

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO -KOSZTORYSOWEJ
WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO
Nr CRU/.../.....**

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
którą reprezentuje:

.....
.....
NIP, REGON,

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Park Dąbie – strefa przedsiębiorczości dla małych i średnich firm”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 - z późniejszymi zmianami), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do **wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „ Park Dąbie – strefa przedsiębiorczości dla małych i średnich firm”**.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) opracowanie w minimum 3 wariantach koncepcji projektowej wraz z wizualizacją komputerową przebudowy skrzyżowania ul. Struga z ul. Gryfińską wraz ze skomunikowaniem „Parku Dąbie” z zewnętrznym układem drogowym;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg wewnętrznych i infrastruktury na terenie strefy „Park Dąbie”;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na skomunikowanie „Parku Dąbie” z zewnętrznym układem drogowym wraz doprowadzeniem niezbędnej infrastruktury do granic Parku, na podstawie Koncepcji Programowej pn.: „Analiza możliwości realizacji „Parku Dąbie” – strefy przedsiębiorczości dla małych i średnich firm na terenie o powierzchni łącznej ok. 7,8 ha” opracowanej przez Biuro Projektów INBUD S.C. z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 1A w Szczecinie, w listopadzie 2014 r.;
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący koncepcji, określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie koncepcji w oparciu o:
 - a) uwarunkowania terenowe,
 - b) analizę ruchu na podstawie aktualnych pomiarów natężenia ruchu wykonanych przez Projektanta,
 - c) dostarczone przez Zamawiającego materiały pomocnicze wymienione w § 5 niniejszej umowy;
 - 2) wykonanie dla każdego wariantu oszacowania kosztów robót budowlanych;

- 3) przygotowanie prezentacji koncepcji projektowej wraz z wizualizacją komputerową. Wizualizacja powinna wykazywać proponowane rozwiązania projektowe na tle stanu istniejącego oraz planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) publiczną prezentację wariantów koncepcji przebudowy ulic.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, określonej w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
- 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację będącą w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nie znajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572). Przy sporządzaniu mapy należy stosować się do wytycznych Biura Geodety Miasta – pismo znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 28.01.2016 r. i Wytycznych Technicznych założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecin – pismo znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 25.01.2016 r. Podczas wykonywania mapy należy dokonać pomiarów geodezyjnych charakterystycznych punktów, w tym wszystkie wjazdy i wejścia na posesję, do budynków oraz obiekty typu: schody, poręcze, drzewa itp.;
 - 2) uwzględnienie w ofercie cenowej prac geodezyjnych, takich jak np. uzupełnienie, rozszerzenie zakresu wtórnika wynikłe w trakcie wykonywania i uzgadniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskiwaniu decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych;
 - 3) sporządzenie pełnych badań geotechnicznych i geologiczno – inżynierskich, sporządzenie dokumentacji geotechnicznej terenu objętego dokumentacją projektowo – kosztorysową. Projektując przebieg planowanych dróg należy wziąć pod uwagę kryterium wysadzinowości gruntów, nośność gruntu oraz warunki gruntowo-wodne gruntów zalegających w podłożu. W sytuacji, gdy podłoże nie spełni warunków stawianych podłożu gruntowemu (w szczególności należy uwzględnić zróżnicowaną jakość podłoża gruntowego wpływającą na nierównomierne osiadanie nawierzchni). Projektant przedstawi technologię wzmocnienia podłoża lub wymianę gruntów słabonośnych. Wymagane jest wykonanie odwiertów w siatce nie rzadziej, niż co 50 metrów (ok. 30 odwiertów) i co 25 metrów wzdłuż dróg na terenie strefy. Wymagana jest dokumentacja geodezyjna dokumentująca położenie odwiertów i dokumentacja fotograficzna z odwiertów;
 - 4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, na podstawie: Koncepcji Programowej pn.: „Analiza możliwości realizacji „Parku Dąbie” – strefy przedsiębiorczości dla małych i średnich firm na terenie o powierzchni łącznej ok. 7,8 ha” **Wariant II**, z podziałem na budowę dróg wewnętrznych na terenie „Parku Dąbie” zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy i skomunikowanie „Parku Dąbie” z zewnętrznym układem drogowym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w zakresie wynikającym z warunków technicznych i wytycznych uzyskanych od użytkownika drogi i gestorów infrastruktury technicznej, w następujących branżach:
 - a) zagospodarowanie terenu,
 - b) drogowa,
 - c) oświetlenie uliczne,
 - d) kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć wodociągowa,
 - e) kanały technologiczne zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),
 - f) zieleni i mała architektura, w tym inwentaryzacja zieleni, plan wycinek, plan nasadzeń,
 - g) stała organizacja ruchu,

- h) informacja bioz;
- 5) zaprojektowanie sieci wodociągowej o średnicy co najmniej dn 125 mm na terenie „Parku Dąbie”;
 - 6) zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej o średnicy dn 150 mm spinający końcówkę istniejącego rurociągu dz160 mm w ul. Hangarowej z istniejącym rurociągiem dz160 mm w ul. Citroena – dł. około 300 m, zlokalizowany wzdłuż pasa drogowego;
 - 7) zaprojektowanie przyłączy wodociągowych do granicy nieruchomości o średnicy 50 mm;
 - 8) zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych z terenu „Parku Dąbie” do strumienia Rudzianka (dz. nr 32/4 z obr. 4039) z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) dostosować parametry koryta strumienia do przejścia zwiększonych ilości wody,
 - b) cały otwarty odcinek strumienia, do włączenia do kanału ulgi, należy wzmocnić w sposób trwały materiałami naturalnymi,
 - c) przewidzieć odmulenie cieku,
 - d) właścicielem końcowego odcinka strumienia (dz. nr 20/1 i 21/3 z obręb. 4006) jest Skarb Państwa, dlatego też należy uzyskać warunki na jego przebudowę od Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
 - e) Projekt odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z ZUK i przekazać 1 egzemplarz do celów służbowych;
 - 9) przeprowadzenie analizy potrzeb w zakresie odprowadzenia wód deszczowych z poszczególnych zlewni i przyjęcie do obliczeń prawdopodobieństwo pojawienia się deszczy raz na dwa lata i tym samym zweryfikowanie średnic kanałów przyjętych w Koncepcji Programowej pn.: „Analiza możliwości realizacji „Parku Dąbie” – strefy przedsiębiorczości dla małych i średnich firm na terenie o powierzchni łącznej ok. 7,8 ha”
 - 10) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o pojemności dla deszczu pojawiającego się raz na 10 lat;
 - 11) sporządzenie analizy odwodnienia nawierzchni z uwzględnieniem zabezpieczenia nawierzchni przed występowaniem wysadzin i przełomów;
 - 12) naniesienie współrzędnych do aktualnego układu odniesienia;
 - 13) w dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy przewidzieć przepusty pod drogami, umożliwiające ułożenie infrastruktury przez przyszłych przedsiębiorców, bez rozbiórek nawierzchni tj. kable energetyczne, gazociągi;
 - 14) sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych usunięcia kolizji ujawnionych w trakcie projektowania wraz z uzyskaniem warunków technicznych i wytycznych od właścicieli i użytkowników kolidującej infrastruktury;
 - 15) wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych, np.:
 - a) inwentaryzacja obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją zawierająca zestawienie obiektów (np. zabudowania gospodarcze, altany ogrodowe, ogrodzenia, banery reklamowe, elementy małej architektury itp.) z usytuowaniem na mapie oraz podaniem adresu, nr działki, opisem i parametrami,
 - b) projekt rozbiórki obiektów kolidujących,
 - c) projekt zabezpieczenia terenów przyległych,
 - d) raport o oddziaływaniu na środowisko, itp.;
 - 16) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 17) sporządzenie Przedmiarów Robót;
 - 18) sporządzenie Kosztorysów Inwestorskich i Zbiorczego Zestawienia Kosztów;
 - 19) sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) z podziałem na poszczególne branże. TER powinien zawierać następujące kolumny: Lp., Pozycja przedmiaru, Nr Specyfikacji Technicznej, Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych, Jednostka rozliczeniowa, Ilość, Cena jednostkowa, Wartość. W każdej poz. TER należy podać, jakie pozycje Przedmiaru obejmuje dana poz. TER;
 - 20) skoordynowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;

- 21) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych;
 - 22) uzyskanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych;
 - 23) w przypadku uzyskiwania decyzji ZRID wykonanie następujących czynności:
 - a) Etap I – wykonanie map z projektem podziału w liczbie 7 egz. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) Etap II – po ostatecznej decyzji ZRID uzyskanie przyjęcia operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych w formie stabilizacji (dla działek prywatnych). Wystąpienie z wnioskiem do Biura Geodety Miasta (załączając kopie map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych – po jednym dla każdej działki) o ustalenie numeracji porządkowej dla działek powstałych po podziale. Sporządzenie wykazów zmian danych do KW.
 - 24) przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji elektronicznej.
5. Projektant, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
- 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).

Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Projektanta w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: nr telefonu
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:nr telefonu
3. Projektant będzie dysponował zespołem projektantów zaakceptowanych przez Zamawiającego (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy), w następujących branżach:
 - 1) drogowej
 - 2) sanitarnej.....
 - 3) elektrycznej i elektroenergetycznej.....
 - 4) telekomunikacyjnej,
 - 5) ds. realizacji zieleni.
4. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Projektanta muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli Projektant uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, zmiana projektanta w specjalności drogowej, możliwa jest w przypadku zastąpienia danego projektanta, przez odpowiadającego mu branżą projektanta, który wykonał co najmniej taką samą liczbę dokumentacji za które Projektant otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*.
6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne

funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

7. Projektant zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

III. Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 - z późn. zm.);
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2002 Nr 170 poz. 1393 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.);
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 13) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - 14) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
 - 15) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);

- 16) Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr IX/177/11 z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie Systemu Informacji Miejskiej w Mieście Szczecin;
 - 17) Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego Miasta Szczecin;
 - 18) Warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika drogi oraz gestorów infrastruktury podziemnej w zakresie opracowania np. ZDiTM, ENEA, ENEOS, ZWiK, operatorzy telekomunikacyjni itp.;
 - 19) Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami obowiązujące od lutego 2017r.;
 - 20) Warunkami technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016;
 - 21) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn.zm.);
 - 22) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
 - 23) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Projektantowi będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.
 3. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
 4. Koncepcję projektową wraz z wizualizacją oraz dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:

a) Koncepcja min. 3 warianty z wizualizacją	- 6 egz.
b) Projekt zagospodarowania terenu	- 6 egz.
c) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż	- po 6 egz.
d) Informacja bioz	- 6 egz.
e) Inwentaryzacja zieleni	- 6 egz.
f) Dokumentacja geotechniczna	- 6 egz.
g) Projekt podziału nieruchomości	- 7 egz.
h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	- 6 egz.
i) Przedmiary robót	- 4 egz.
j) Tabela Elementów Rozliczeniowych	- 4 egz.
k) Kosztorysy inwestorskie i Zbiornice zestawienie kosztów	- 2 egz.
 - 2) Wymagana ilość egzemplarzy koncepcji projektowej wraz z wizualizacją oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo - kosztorysowej musi zawierać następujące pliki:

a) koncepcja projektowa wraz z wizualizacją w kolorze w formacie pdf,
b) zeskanowana kompletna dokumentacja w formacie pdf,
c) mapa do celów projektowych w formacie dwg, opatrzona podpisem cyfrowym geodety,
d) komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
e) komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
f) przedmiary, kosztorysy w formacie ath oraz xls.

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 5. Projektant wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
7. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego do przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych.
8. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
10. Projektant, na swój koszt, jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych.

IV. Obowiązki stron

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Projektanta** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) dostarczenie w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu składu zespołu projektowego oraz kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 7 niniejszej umowy oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dla osób określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin i przedstawianie do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych Zamawiającemu oraz Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin,
- 4) skoordynowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dostarczenie Projektantowi następujących materiałów:

- a) Koncepcji Programowej pn.: „Analiza możliwości realizacji „Parku Dąbie” – strefy przedsiębiorczości dla małych i średnich firm na terenie o powierzchni łącznej ok. 7,8 ha” opracowana przez Biuro Projektów INBUD S.C. z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 1A w Szczecinie, w listopadzie 2014r.
 - b) „Opinii geotechnicznej do analizy możliwości realizacji „Parku Dąbie” na działkach nr 6/57, 6/59 i 6/60 w rejonie ul. Hangarowej w Szczecinie” opracowanej przez ArtGeo Marek Ober w październiku 2014r.
 - c) Inwentaryzacji i waloryzacji zieleni opracowanej przez PARK-PLAN Tadeusz Fiszer, kwiecień-maj 2014r.
 - d) Pisma znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 28.01.2016r.
 - e) Pisma znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 25.01.2016r. Warunki Techniczne założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecina na rok 2016.
 - f) Pisma ZDiTM znak: IU.0607.13184.2015.GK z dn. 26.10.2015r. w sprawie oświetlenia ulicznego.
 - g) Wytycznych ZDiTM dotyczące stosowania opraw LED z dnia 18.02.2015r.
- 2) udzielenie Projektantowi, na wniosek Projektanta, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań.

V. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 6

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
 - 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 12) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
 - 13) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 14) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiany w dokumentacji wynikną z przyczyn niemożliwych do przewidzenia Projektantowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie wyliczone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, które

- zostanie przeliczone na równoważną ilość wizyt na budowie, zaokrąglona w dół do liczby całkowitej pobyków;
- 15) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 16) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 17) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
 3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
 - 1) drogowej;
 - 2) sanitarnej;
 - 3) elektrycznej i elektroenergetycznej;
 - 4) telekomunikacyjnej;
 - 5) ds. realizacji zieleni
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Projektanta: Zespół tworzyć będą projektanci, autorzy projektów branżowych – Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobyków w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.
4. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
5. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z min. 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

§ 8

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobyków na budowie;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

VI. Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: **do 31.12.2019 r.** tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej:
 - a) opracowanie w minimum 3 wariantach wraz z wizualizacją koncepcji projektowej przebudowy skrzyżowania ul. Struga z ul. Gryfińską wraz ze skomunikowaniem „Parku Dąbie” z zewnętrznym układem drogowym - w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w tym projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach, wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii, kosztorysów inwestorskich, STWiOR wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej zawierającego dokumenty konieczne do uzyskania decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych - w terminie **8 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - c) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w tym projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach, wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii, kosztorysów inwestorskich, STWiOR wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej zawierającego dokumenty konieczne do uzyskania decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych - w terminie **8 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego – w terminie **do 31.12.2019 r.** tj. od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: IV kwartał 2017 r.
2. Za datę wykonania koncepcji w minimum 3 wariantach wraz z wizualizacją, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit a niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania 1 egzemplarza w wersji papierowej kompletnej koncepcji w minimum 3 wariantach wraz z wizualizacją do Zamawiającego, potwierdzone protokołem przekazania. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. koncepcji sprawdzi jej kompletność oraz zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy oraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanej dokumentacji. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. dokumentacji zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji w wersji papierowej oraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanej dokumentacji. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Projektanta ww. dokumentacji zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Projektanta uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Protokoły przekazania, o którym mowa w § 9 ust. 2-4 niniejszej umowy mają tylko taki skutek, że potwierdzają datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Projektant zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W ciągu 14 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru 1 egzemplarza w wersji papierowej kompletnej koncepcji w minimum 3 wariantach wraz z wizualizacją, Projektant przekaze pozostałe egzemplarze koncepcji w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru koncepcji.
8. W ciągu 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru 1 egzemplarza w wersji papierowej kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu Projektant przekaze pozostałe egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
9. W ciągu 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru 1 egzemplarza w wersji papierowej kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszego paragrafu Projektant przekaze pozostałe egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.

VII. Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 lit a, b, c niniejszej umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:...../100), w tym:
 - a) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - b) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - c) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - d) wynagrodzenie za uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych dla zakresu niniejszej umowy określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - e) wynagrodzenie za uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych dla zakresu niniejszej umowy określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....);
 - 2) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 9 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy za przewidywane 150 pobyków wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:.....). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt wynosi, łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie za

sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby.

VIII. Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
 - 1) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru koncepcji określony w § 9 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru określony w § 9 ust. 8 niniejszej umowy;
 - 3) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru określony w § 9 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 4) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d niniejszej umowy – ostateczna decyzji ZRiD lub dokument lub decyzja umożliwiająca prowadzenie robót budowlanych dla zakresu niniejszej umowy określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy,
 - 5) dla kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e niniejszej umowy – ostateczna decyzji ZRiD lub dokument lub decyzja umożliwiająca prowadzenie robót budowlanych dla zakresu niniejszej umowy określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy,
 - 6) dla kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 2 – zaakceptowany przez Zamawiającego „Dziennik pobytu na budowie” stanowiący sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierający między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych. „Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie”.
3. Termin płatności każdej faktury wynosi do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

IX. Rękojmia

§ 13

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy przez okres 48 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji określonego w § 9 ust. 8 lub w § 9 ust. 9 niniejszej umowy, w zależności od tego, który zostanie podpisany później.

X. Zabezpieczenie

§ 14

1. Projektant wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: (słownie złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego dokumentacji określonego w § 9 ust. 8 lub w § 9 ust. 9 niniejszej umowy, w zależności od tego, który zostanie podpisany później;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji określonego w § 9 ust. 8 lub w § 9 ust. 9 niniejszej umowy, w zależności od tego, który zostanie podpisany później;
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminów wskazanych w § 9 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Projektant, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 pzp.

XI. Ubezpieczenie

§ 15

1. Projektant zobowiązany jest przedstawić, **przed podpisaniem niniejszej umowy**, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta (trigger act committed) w zakresie obejmującym opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Park Dąbie – strefa przedsiębiorczości dla małych i średnich firm” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z uwzględnieniem czystych strat finansowych w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Projektant zobowiązany jest przedstawić, **najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy o roboty budowlane**, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Park Dąbie – strefa przedsiębiorczości dla małych i średnich firm” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, z uwzględnieniem czystych strat finansowych w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Projektant przedłoży:

- a) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny okres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości oraz oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia stosownego ubezpieczenia podczas sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na pełny okres sprawowania nadzoru autorskiego, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
4. Projektant zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiający takiej zmiany niniejszej umowy, Projektant zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

XII. Kary umowne

§ 16

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w zależności od tego na jakim etapie nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 9 ust. 8 lub w § 9 ust. 9 niniejszej umowy, w zależności od tego, który zostanie podpisany później albo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło w okresie rękojmi;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c) niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy pzp lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 3 ust. 9 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie;
 - 6) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
 - 7) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 8) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i decyzji ZRID lub dokumentu lub decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100)

- za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
- 9) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 7, 10, 11 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 11) za niezapewnienie przy wykonywaniu niniejszej umowy składu zespołu specjalistów zgodnie z *Metodologią wykonania przedmiotu zamówienia* w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - 12) w przypadku dokonania zmiany projektanta w specjalności drogowej z naruszeniem postanowień § 2 ust. 5 niniejszej umowy, Projektant zapłaci karę umowną w wysokości :
 - a) 2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, otrzymał 5 pkt, lub
 - b) 4 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, otrzymał 10 pkt, lub
 - c) 6 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, otrzymał 15 pkt, lub
 - b) 8 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, otrzymał 20 pkt.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

XIII. Prawa autorskie

§ 17

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki,

- płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
- b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

XIV. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 18

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Projektant opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
 - 4) Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;
 - 5) w przypadku, gdy Projektant utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Projektant powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Projektant utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale

tego Podwykonawcy, Projektant nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

XV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) zmianie składu zespołu projektantów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
6. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
7. **Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy może ulec zmianie w zależności od terminu: przekazania placu budowy lub terminu wykonania robót budowlanych lub terminu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
8. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawką za umowną jednostkę nakładu pracy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku zmiany ilości pobytów w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku zwiększenia ilości pobytów, zmienione wynagrodzenie zostanie wprowadzone aneksem do niniejszej umowy przy zastosowaniu ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Projektanta nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Projektanta ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Projektanta wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy pzp wynagrodzenie Projektanta ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Projektanta, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
13. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Projektanta oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Projektanta.
14. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Projektanta uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Projektanta lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp.
15. Zmiana polegająca na **zmianie składu zespołu projektantów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy**, następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana na stanowisko projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-3 niniejszej umowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ. Dodatkowo, jeżeli Projektant uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium *Doświadczenie projektanta w specjalności drogowej*, zmiana projektanta w specjalności drogowej możliwa jest na zasadach, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 niniejszej umowy. Wprowadzenie zmiany składu zespołu projektantów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-3 niniejszej umowy nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
16. W przypadku, gdy Projektant wystąpi z **inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Projektanta.
18. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
19. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ i oferta Projektanta.
20. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

RAJCA PRAWNY

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Gilewska

Strona 18 z 18

WYKONAWCA

Szcepowa

ZASTĘPCA

mgr inż. Marcin Kozłowski

Diana Kozłowska